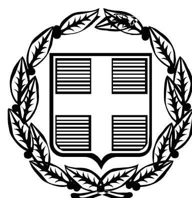


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 37**

2 Φεβρουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 892 (1)

Χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στο Λιβάδι Σερίφου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3270/2004 (ΦΕΚ 187/τ.Α΄) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ΄ του ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118 /τ.Α΄) «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

3. Τις διατάξεις του π.δ. 149/19.8.2005 (ΦΕΚ 211/τ.Α΄) περί Οργανισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 4/8.1.2009 (ΦΕΚ 2/τ.Α΄) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».

5. Την υπ' αριθμ. Υ288/25.10.2007 (ΦΕΚ 464 Τεύχος υπαλλήλων ειδικών θέσεων και οργάνων διοίκησης φορέων του δημοσίου και ευρύτερου δημόσιου τομέα) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

6. Την υπ' αριθμ. 3158/15.2.2008 απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης τροποποίησης της υπ' αριθμ. 10165/29.11.2004 απόφασης περί συγκρότησης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 8672/13.7.2005 και 6454/26.5.2006 όμοιες.

7. Το υπ' αριθμ. 509337/16.3.2007 αίτημα της Διεύθυνσης Τουρ. Εγκ/σεων του Ε.Ο.Τ. για τη χωροθέτηση του έργου του θέματος.

8. Το υπ' αριθμ. 510955/9.8.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουρ. Εγκ/σεων του Ε.Ο.Τ.

9. Την υπ' αριθμ. 7/2007 απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου για χωροθέτηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Όρμο Λιβαδίου Σερίφου.

10. Το υπ' αριθμ. 7282/3.5.2007 έγγραφο του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης που αφορά την διαβίβαση του αιτήματος στην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κυκλάδων και στο Δήμο Σερίφου, για ανάρτησή του.

11. Το υπ' αριθμ. 8100/01/08/2.1.2008 έγγραφο του τμήματος Β΄ της Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής.

12. Το υπ' αριθμ. Φ.542/1777/07 Σ.3272/18.11.2007 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού/Διεύθυνση Α2/Τμήμα Ιε.

13. Το υπ' αριθμ. Φ.919.32594/2/07/Αρ.Σχ.2202/24.12.2007 έγγραφο της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού.

14. Το υπ' αριθμ. 11032/8.10.2008 έγγραφο της ΚΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

15. Το υπ' αριθμ. Φ4/3-2/6097/27.10.2008 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

16. Την υπ' αριθμ. 5332/1983 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του Όρμου Λιβαδίου Δήμου Σερίφου.

17. Το υπ' αριθμ. 213/28.5.2008 πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη και τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 2636/1998 τη χωροθέτηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Όρμο Λιβαδίου Δήμου Σερίφου όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική περιγραφή που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Φορέας Διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών είναι ο Δήμος Σερίφου.

Δυναμικότητα: 54 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής.

Εμβαδόν χερσαίας ζώνης (Ω, Γ, Δ, Δ΄, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Κ΄, Ν, Ξ, Ξ΄, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω,): Ε = 5.100,00 Μ2.

Εμβαδόν Θαλάσσιας ζώνης (Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Α): Ε = 8.600,00 Μ2.

Συνολικό Μήκος Κρηπιδωμάτων: 296,00 μ.

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται τα σκάφη ανά κατηγορία και οι θέσεις ελλιμενισμού.

ΤΥΠΟΣ ΣΚΑΦΩΝ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΕΣΕΩΝ (Μ)			ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΚΑΦΩΝ
	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΑΤΟΣ	ΒΑΘΟΣ	
Α	≤ 8,00 μ.	2,50	1,50	3
Β	≤ 12,00 μ.	4,00	2,50	30
Γ	≥ 15,00 μ.	5,00	3,00	20
Δ	≥ 20,00 μ.	6,00	4,00	1
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΚΑΦΩΝ				54

Περιγραφή Προτεινόμενων Έργων:

Η δημιουργία του καταφυγίου δυναμικότητας 54 τουριστικών σκαφών χωροθετείται στη Νοτιοδυτική πλευρά του λιμένα Λιβαδίου Σερίφου παράλληλα με το υφιστάμενο παραλιακό κρηπίδωμα.

Η προκύπτουσα λιμενολεκάνη του καταφυγίου θα προσδιορίζεται Βόρεια από τον υφιστάμενο προβλήτα, Νότια από δημιουργούμενο κρηπίδωμα σε μέση απόσταση 20,00 μ. από το υφιστάμενο κρηπίδωμα, Ανατολικά από δημιουργούμενο μώλο και Δυτικά από δημιουργούμενο κρηπίδωμα παράλληλο με το υφιστάμενο παραλιακό κρηπίδωμα και σε απόσταση 20 μέτρων από αυτό.

Τα προτεινόμενα έργα συνίστανται στα εξής:

Α) Λιμενικά Έργα:

1. Εκβάθυνση Λιμενολεκάνης

Για τη δημιουργία του καταφυγίου τουριστικών σκαφών προβλέπεται εκβάθυνση της υφιστάμενης λιμενολεκάνης στα -5,00 μ.

2. Νότιο Κρηπίδωμα

Κατασκευή Νότιου παραλιακού κρηπιδώματος με στέψη στα +1.20 μ., συνολικού μήκους 75,40 μέτρων και ωφελιμου βάθους 3,00 μ., σε μέση απόσταση 20,00 μέτρων από το υπάρχον κρηπίδωμα. Υλοποιείται από Συμπαγείς Τεχνητούς Ογκόλιθους (Σ.Τ.Ο.) οι οποίοι εδράζονται σε πρίσμα λιθορριπής.

3. Δυτικό κρηπίδωμα

Κατασκευή Δυτικού παραλιακού κρηπιδώματος με στέψη στα +1.20 μ., συνολικού μήκους 98,40 μέτρων και ωφέλιμου βάθους 3,00 μ., σε απόσταση 20,00 μέτρων από το υπάρχον κρηπίδωμα. Υλοποιείται από Σ.Τ.Ο. οι οποίοι εδράζονται σε πρίσμα λιθορριπής.

4. Προβλήτας (Δ-Δ΄-Ε-ΣΤ-Ζ)

Κατασκευή προβλήτας ΔυτικοΑνατολικής κατεύθυνσης με την ανωδομή εδραζόμενη επί βάθρων (γεφυρωτή), με στέψη στα +1.20 μ., μήκους 73,20 μέτρων, ωφέλιμου βάθους 3,00 μ. και πλάτους 3.00 μέτρων, παράλληλο προς τον υφιστάμενο προβλήτα. Υλοποιείται από Σ.Τ.Ο. οι οποίοι εδράζονται σε πρίσμα λιθορριπής.

5. Προσήνεμος Μώλος

Κατασκευή μώλου κατακορύφου μετώπου, παράλληλου με το προτεινόμενο νέο Δυτικό κρηπίδωμα με στέψη στα +1.20 μ, συνολικού μήκους 128,20 μέτρων, ωφελιμου βάθους 5,00 μ. και πλάτους 4,00 μέτρων. Το αρχικό του τμήμα, μήκους 52,00 μέτρων, θωρακίζεται με Φυσικούς Ογκολίθους ατομικού βάρους έως 1,00 τον. για την απορρόφηση κυματισμών εξ αντανακλάσεως. Το Βορινό άκρο του δημιουργεί ακρομωλιακή περιοχή τετράγωνη πλευράς 9,10 μέτρων και αφήνει θαλάσσια δίοδο πλάτους 30,00 μέτρων από τον υφιστάμενο προβλήτα για την είσοδο-έξοδο των σκαφών στο καταφύγιο. Επίσης επ' αυτού κατασκευάζεται αγωγός ανανέωσης υδάτων της λιμενολεκάνης. Υλοποιείται από Σ.Τ.Ο. οι οποίοι εδράζονται σε πρίσμα λιθορριπής.

6. Ράμπα ανελκύσεως - καθελκύσεως σκαφών

Κατασκευή ράμπας ανελκύσεως και καθελκύσεως σκαφών με στοιχεία Κ-Λ-Μ-Κ΄-Ν-Ξ-Ξ΄ στο αρχικό εσωτερικό μέτωπο του προαναφερθέντος μώλου,όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Υλοποιείται από Σ.Τ.Ο. οι οποίοι εδράζονται σε πρίσμα λιθορριπής.

7. Ανωδομές

Επί της ανω επιφάνειας των Συμπαγών Τεχνητών Ογκολίθων (Σ.Τ.Ο.) θα κατασκευασθεί ανωδομή από έγχυτο σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 μέχρι την τελική στάθμη των 1,20 μ. Η ανώτερη στρώση πάχους 0,20 μ. κατασκευάζεται έτσι ώστε να γίνει διαμόρφωση της επιφάνειας με επεξεργασία και προσθήκη σκληρυντικού.

8. Αγκυροβόλιο τουριστικών σκαφών

Θα κατασκευασθεί μόνιμο αγκυροβόλιο σκαφών που θα αποτελείται από μικρούς Σ.Τ.Ο. και κατάλληλη αλυσίδα για την πρόσδεση των σκαφών που θα ελλιμενίζονται στο καταφύγιο.

Β) Έργα Χερσαίας Ζώνης:

Τα έργα που προβλέπονται στη χερσαία ζώνη του καταφυγίου είναι τα παρακάτω:

Χερσαίος χώρος καταφυγίου

Ο χώρος μεταξύ των προτεινομένων και των υφισταμένων κρηπιδωμάτων θα επιχωθεί με κατάλληλο υλικό επιχώσεως και θα κατασκευασθεί επίστρωση από έγχυτο σκυρόδεμα κατηγορίας C 16/20 μέχρι την τελική στάθμη των 1,20 μ.

Η συνολική του επιφάνεια θα είναι 5.100 Μ2, ικανός να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των τουριστικών σκαφών χωρίς να επηρεάσει τις υφιστάμενες εμπορικές χρήσεις των καταστημάτων και τον χώρο περιπάτου.

Γ) Δίκτυα Υποδομής:

Για την παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος από τα δίκτυα πόλεως, που είναι πολύ κοντά με το έργο, κατασκευάζονται αντίστοιχα οι αγωγοί υδροδότησης, πυρόσβεσης και τα καλώδια ηλεκτροδότησης σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή των Η/Μ εγκαταστάσεων. Κατά μήκος του μώλου, των κρηπιδωμάτων και του προβλήτα θα τοποθετηθούν πίλαρς παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και νερού ανά τρία σκάφη, καθώς επίσης δέστρες και κρίκοι πρόσδεσης. Κατά μήκος του χερσαίου χώρου θα τοποθετηθεί διακριτικός φωτισμός, σύμφωνα με την οριστική μελέτη του έργου.

Επίσης από το Δήμο Σερίφου θα ικανοποιούνται οι εξής παροχές:

α) Καύσιμα (με κινητό όχημα)

β) Περισυλλογή απορριμμάτων

γ) Περισυλλογή βιολογικών και ελαιωδών καταλοίπων.

Προϋπολογισμός λιμενικών έργων:

Ο Προυπολογισμός Μελέτης του έργου ανέρχεται στο ποσό των 3.000.000,00 ευρώ.

2. Ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει ώστε:

- Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση των υπ' όψη έργων από όλες τις συναρμόδιες Υπηρεσίες.

- Να ακολουθήσει την προβλεπόμενη από το ν. 3010/2002 διαδικασία για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

- Να τηρηθούν οι διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

- Να ειδοποιηθεί εγκαίρως πριν την έναρξη των εργασιών του έργου η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων προκειμένου να διενεργήσει τον απαιτούμενο κατά το νόμο υποβρύχιο αρχαιολογικό έλεγχο.

- Να συμφωνήσει η 2η Ε.Β.Α. (Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων) για την υλοποίηση του έργου.

- Σε περίπτωση που θα εντοπισθούν αρχαία,οι εργασίες θα διακοπούν και θα επακολουθήσει ανασκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχιση του έργου.

- Να εφοδιασθεί με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές-διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή καθώς και τη σχεδίαση που θα εφαρμόζεται σε παρόμοια περιστατικά.

- Να τηρηθούν τα ισχύοντα από τη νομοθεσία, περί διάθεσης των λυμάτων-αποβλήτων που θα προέρχονται από τις χερσαίες-παράκτιες (υπάρχουσες και νέες) εγκαταστάσεις της ευρύτερης περιοχής του έργου.

- Να μην δημιουργηθούν οποιασδήποτε μορφής προβλήματα στην εύρυθμη λειτουργία και ασφάλεια της ναυσιπλοΐας.

- Να εξασφαλισθεί η ασφαλής διέλευση και άνετη προσόρμιση σκαφών από τυχόν περιορισμούς κατά το χρόνο κατασκευής των έργων.

- Να κατασκευασθεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία βάσει της υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστικής Διάταξης.

- Να προβλεφθεί η δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντί ναυτιλιακών κινδύνων.

- Να διατίθενται υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από το ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319/τ.Α΄) και την υπ' αριθμ. 3418/07/02 (ΦΕΚ 712/τ.Β΄) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων»

- Να εφοδιασθεί πριν την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια, από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

- Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά την εκτέλεση των εργασιών και την λειτουργία των έργων ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.

- Να ληφθούν υπόψη όσα αναγράφονται στο ν. 3057/2002 και στο ν. 2831/2000 με τον οποίο τροποποιήθηκε ο Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και αφορούν την εξασφάλιση πρόσβασης και προσπελασιμότητας δημοσίων χώρων από άτομα με ειδικές ανάγκες.

- Να φωτοσημανθούν τα έργα τόσο κατά τη διάρκεια της κατασκευής (προσωρινή φωτοσήμανση) όσο και κατά τη φάση λειτουργίας του έργου (οριστική φωτοσήμανση) σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, βάσει του ν. 1629/1951 «Περί Φάρων».

- Τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά, θα διασκορπισθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται Μισό (0,50) ναυτικό μίλι Νοτίως της άκρας Νερού.

- Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του καταφυγίου θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτού.

- Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

- Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, ηλεκτροφωτισμού, πυρόσβεσης κ.λπ.

- Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.

- Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής του έργου να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντιστοίχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

- Μετά το πέρας εκτέλεσης των έργων, θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού-παραλίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ν. 2160/1993, άρθρο 31 παρ. 8.

- Επίσης πριν από την εκπόνηση της Οριστικής Μελέτης του Έργου θα πρέπει να εκπονηθεί Ακτομηχανική Μελέτη υπογεγραμμένη από αρμόδιο Διπλωματούχο Μηχανικό ώστε να εκτιμηθεί η τυχόν αλλοίωση της ακτογραμμής του Όρμου Λιβαδίου Σερίφου από την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με την παρατήρηση της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων (υπ' αριθμ. 213/28.5.2008 πρακτικό Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων).

- Να προηγηθούν οι προβλεπόμενες από την υπ' αριθμ. 38/2005 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. υποστηρικτικές του έργου μελέτες (γεωτεχνική, υδραυλική κ.λπ.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%

Συνοδεύει την Υπ'αρ. 892/19-01-09

Υπουργού Τουρ. Ανάπτυξης

Ταπαρ... Αθήνα

Αριθμ. 29/56777/ΠΣΚ/1003/ΠΕ (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 3 που περικλείεται από τις οδούς Κιλελέρ, Γρηγορίου Λαμπράκη και της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης - Μηχανιώνας του Δ.Δ. Αγίας Τριάδος του Δήμου Θερμαϊκού Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του π.δ. 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/τ.Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197/τ.Α΄).

3. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων» (ΦΕΚ 308/τ.Α΄).

4. Το από 6.10.1966 β.δ. (ΦΕΚ 160/τ.Δ΄).

5. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/τ.Α΄) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

6. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/τ.Β΄/11.4.1995), όπως ισχύει.

7. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας-Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404 /τ.Β΄/2008).

8. Την υπ' αριθμ. 2990/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

9. Την υπ' αριθμ. 221/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θερμαϊκού.

10. Τις υπ' αριθμ. 11 (συνεδρία 16η/1.4.2008) και 16 (συνεδρία 21η/16.12.2008) πράξεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης μετά τις από 16.2.2008 και 2.12.2008 σχετικές εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 και τη διαπίστωση ότι οι υπό έγκριση ρυθμίσεις δεν περιλαμβάνουν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Θερμαϊκού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 3 που περικλείεται από τις οδούς Κιλελέρ, Γρηγορίου Λαμπράκη και της επαρχιακής οδού Θεσσαλονίκης-Μηχανιώνας του Δ.Δ. Αγίας Τριάδος του Δήμου Θερμαϊκού Νομού Θεσσαλονίκης, σε μερική εκτέλεση της υπ' αριθμ. 2990/2006 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου πρασίνου (Ο.Τ. 3) και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου με αριθμό 3Α και την ταυτόχρονη επιβολή προκηπίου πλάτους 2 μέτρων και 5 μέτρων στα πρόσωπα αυτού. Στο νέο Ο.Τ. 3Α να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

β) Τη δημιουργία χώρου στάθμευσης (Ρ) βόρεια του νέου Ο.Τ. 3Α.

γ) Τη δημιουργία πεζόδρομου ανάμεσα στο νέο Ο.Τ. 3Α και στον υπόλοιπο χώρο πρασίνου (Ο.Τ. 3)

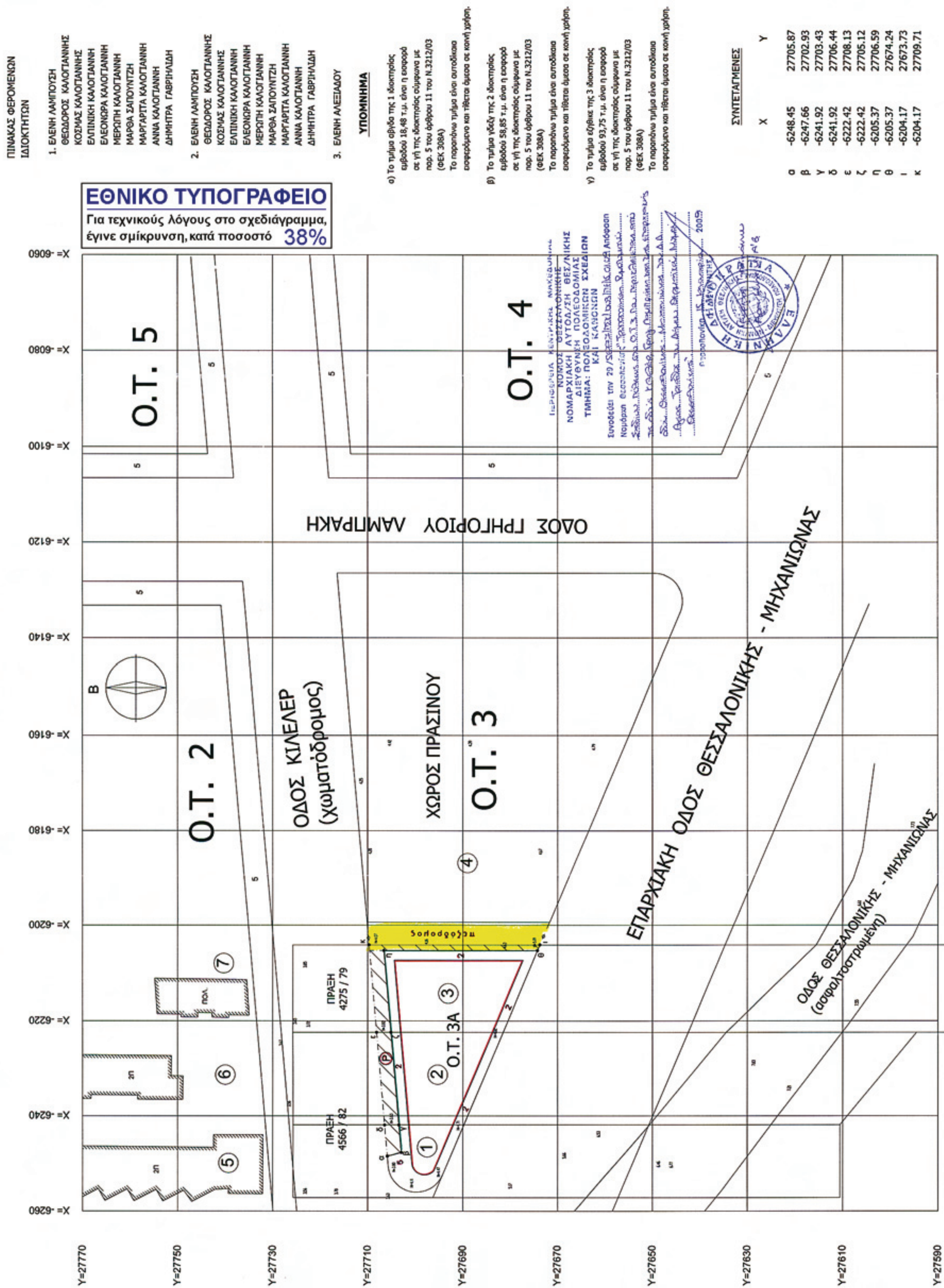
2. Επιβάλλεται εισφορά σε γη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3202/2003 (ΦΕΚ 308/τ.Α΄) για τα τμήματα των ιδιοκτησιών 1, 2 και 3 στα οποία αίρεται η ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση σε συμμόρφωση της προαναφερόμενης δικαστικής απόφασης και συγκεκριμένα εισφέρονται τμήματα εμβαδού 18,48 τ.μ., 58,85 τ.μ. και 93,75 τ.μ. όπως η θέση τους σημειώνεται διαγραμμισμένη με τα στοιχεία αβγδα, γδεζγ, και εζηθικε, επί του ιδίου προαναφερόμενου διαγράμματος αντίστοιχα.

3. Η παρούσα και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιανουαρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ



	X	Y
α	-6248.45	27705.87
β	-6247.66	27702.93
γ	-6241.92	27703.43
δ	-6241.92	27706.44
ε	-6222.42	27708.13
ζ	-6222.42	27705.12
η	-6205.37	27706.59
θ	-6205.37	27674.24
ι	-6204.17	27673.73
κ	-6204.17	27709.71

Αριθμ. 14109 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Γαληψού στα Ο.Τ. 47 οικόπεδο 246 και Ο.Τ. 41 οικόπεδο 207.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 « περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985.

4. Τις υπ' αριθμ. 14/2007 και 153/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ορφανού.

5. Την υπ' αριθμ. 1/41/24.11.2008 ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ορφανού και επειδή:

Με την προτεινόμενη τροποποίηση 1) το αγροτικό ιατρείο θα βρίσκεται σε καλύτερη θέση σε σχέση με τον οικισμό και τους υπάρχοντες άξονες και θα διευκολύνεται η πρόσβαση σ' αυτό, 2) υπάρχει αναγκαιότητα καθορισμού χώρου στάθμευσης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Γαληψού με την αλλαγή της χρήσης του υπ' αριθμ. 246 οικοπέδου στο Ο.Τ. 47 από «Αστυνομικό Τμήμα» σε «Αγροτικό Ιατρείο» και του υπ' αριθμ. 207 οικοπέδου στο Ο.Τ. 41 από «Αγροτικό Ιατρείο» σε «Χώρο στάθμευσης», όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Νομού Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Δεκεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr